IVY CENTRAL

DANH MỤC BÀN GIAO

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI BÌNH AN
TÊN THƯƠNG MẠI: IVY CENTRAL

IVY CENTRAL

PHÒNG KHÁCH



STT	Vị trí	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Mô tả quy cách, xuất xứ vật liệu
1	Trần	Trần thạch cao	m2	Theo thực tế thiết kế	Trần chìm bằng khung xương Zinca, tấm thạch cao Gyproc hoặc tương đương
2	Tường	Trát tường	m2	Theo thực tế thiết kế	Trát tường bằng vữa xi măng
3		Sơn bả	m2	Theo thực tế thiết kế	Bột bả, sơn theo tiêu chuẩn Jotun hoặc tương đương
4	Sàn	Sàn gỗ	m2	Theo thực tế thiết kế	Sàn gỗ công nghiệp tiêu chuẩn
5		Phào chân tường	m	Theo thực tế thiết kế	Phào chân tường gỗ công nghiệp/ nhựa
6	Trang thiết bị	Đầu chờ cơ điện	lộ	Theo thực tế thiết kế	Đầu chờ dây điện theo các lộ thiết bị trong căn hộ
7		Đèn chiếu sáng	cái	Theo thực tế thiết kế	Bóng đèn Downlight gắn trần
8		Công tắc ổ cắm	bộ	Theo thực tế thiết kế	Công tắc ổ cắm sản xuất trong nước hoặc liên doanh
9		Điều hòa	bộ	Theo thực tế thiết kế	Điều hòa không khí một chiều Funiki inverter
10		Đầu chờ Internet	-		

IVY CENTRAL

PHÒNG ĂN VÀ BẾP



STT	Vị trí	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Mô tả quy cách, xuất xứ vật liệu
1	Trần	Trần thạch cao	m2	Theo thực tế thiết kế	Trần chìm bằng khung xương Zinca, tấm thạch cao Gyproc hoặc tương đương
2	Tường	Trát tường	m2	Theo thực tế thiết kế	Trát tường bằng vữa xi măng
3		Sơn bả	m2	Theo thực tế thiết kế	Bột bả, sơn theo tiêu chuẩn Jotun hoặc tương đương
4	Trang thiết bị	Sàn gỗ	m2	Theo thực tế thiết kế	Sàn gỗ công nghiệp tiêu chuẩn
5		Phào chân tường	m	Theo thực tế thiết kế	Phào chân tường gỗ công nghiệp/ nhựa
6		Đầu chờ cơ điện	lộ	Theo thực tế thiết kế	Đầu chờ dây điện theo các lộ thiết bị trong căn hộ
7		Đèn chiếu sáng	cái	Theo thực tế thiết kế	Bóng đèn Downlight gắn trần
8		Công tắc ổ cắm	bộ	Theo thực tế thiết kế	Công tắc ổ cắm sản xuất trong nước hoặc liên doanh
9		Tủ bếp	bộ	Theo thực tế thiết kế	Tủ bếp sử dụng gỗ An Cường hoặc tương đương
10		Máy hút mùi	bộ	Theo thực tế thiết kế	Máy hút mùi sử dụng Malloca hoặc tương đương
11		Bếp từ	bộ	Theo thực tế thiết kế	Bếp từ sử dụng Malloca hoặc tương đương
12		Vòi rửa, chậu rửa	bộ	Theo thực tế thiết kế	Vòi rửa, chậu rửa sử dụng Inax hoặc tương đương

IVY CENTRAL

PHÒNG NGỦ



STT	Vị trí	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Mô tả quy cách, xuất xứ vật liệu
1	Trần	Trần thạch cao	m2	Theo thực tế thiết kế	Trần chìm bằng khung xương Zinca, tấm thạch cao Gyproc hoặc tương đương
2	Tường	Trát tường	m2	Theo thực tế thiết kế	Trát tường bằng vữa xi măng
3		Sơn bả	m2	Theo thực tế thiết kế	Bột bả, sơn theo tiêu chuẩn Jotun hoặc tương đương
4	Sàn	Sàn gỗ	m2	Theo thực tế thiết kế	Sàn gỗ công nghiệp tiêu chuẩn
5		Phào chân tường	m	Theo thực tế thiết kế	Phào chân tường gỗ công nghiệp/ nhựa
6	Trang thiết bị	Đèn chiếu sáng	cái	Theo thực tế thiết kế	Bóng đèn Downlight gắn trần
7		Công tắc ổ cắm	bộ	Theo thực tế thiết kế	Công tắc ổ cắm sản xuất trong nước hoặc liên doanh
8		Điều hòa	bộ	Theo thực tế thiết kế	Điều hòa không khí một chiều Funiki inverter

IVY CENTRAL

PHÒNG VỆ SINH

STT	Vị trí	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Mô tả quy cách, xuất xứ vật liệu
1	Trần	Trần thạch cao	m2	Theo thực tế thiết kế	Trần chìm chống ẩm bằng khung xương Zinca, tấm thạch cao Gyproc hoặc tương đương
2	Tường	Trát tường	m2	Theo thực tế thiết kế	Trát tường bằng vữa xi măng
3		Ốp gạch	m2	Theo thực tế thiết kế	Gạch Ceramic - sản xuất tại Việt Nam hoặc tương đương
4	Sàn	Sàn gạch	m2	Theo thực tế thiết kế	Gạch Ceramic - sản xuất tại Việt Nam hoặc tương đương
5	Trang thiết bị	Bồn cầu	cái	Theo thực tế thiết kế	Inax hoặc tương đương
6		Chậu rửa	cái	Theo thực tế thiết kế	Inax hoặc tương đương
7		Vòi chậu rửa	cái	Theo thực tế thiết kế	Inax hoặc tương đương
8		Bộ sen tắm	bộ	Theo thực tế thiết kế	Sen cây Inax hoặc tương đương
9		Vòi xịt bồn cầu	cái	Theo thực tế thiết kế	Inax hoặc tương đương
10		Bộ phụ kiện phòng tắm	bộ	Theo thực tế thiết kế	Inax hoặc tương đương
11		Đèn chiếu sáng	cái	Theo thực tế thiết kế	Bóng đèn Downlight gắn trần
12		Công tắc	cái	Theo thực tế thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc liên doanh
13		Quạt hút WC	cái	Theo thực tế thiết kế	Sản xuất trong nước hoặc liên doanh
14		Gương	m2	Theo thực tế thiết kế	Thương hiệu TAV
15		Bình nước nóng	bộ	Theo thực tế thiết kế	Bình nước nóng Rosi 20L
16		Tủ bàn đá	bộ	Theo thực tế thiết kế	Lắp đặt tủ và bàn đá Lavarbo

IVY CENTRAL

CỬA CĂN HỘ

STT	Vị trí	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Mô tả quy cách, xuất xứ vật liệu
1		Cửa chính	bộ	Theo thực tế thiết kế	Cửa chống cháy, khóa vân tay
2		Cửa phòng ngủ	bộ	Theo thực tế thiết kế	Cửa nhựa composite
3		Cửa vệ sinh	bộ	Theo thực tế thiết kế	Cửa nhựa composite
4		Cửa sổ, cửa logia	bộ	Theo thực tế thiết kế	Cửa nhôm kính

Phòng cháy chữa cháy

Theo thiết kế được Cục CS PCCC và CNCH thẩm duyệt bao gồm:
- Trong căn hộ: Báo cháy tự động, Chữa cháy tự động
- Ngoài hành lang: Báo cháy tự động, chữa cháy tự động, bình chữa cháy bằng tay, họng chữa cháy vách tường

Đường ống căn hộ

Trong căn hộ: Đường ống cấp nước ống PPR, PVC theo tiêu chuẩn Việt Nam
Đường ống thoát nước PVC theo tiêu chuẩn Việt Nam
Ngoài căn hộ: ống thoát nước mái PVC theo tiêu chuẩn Việt Nam
Ống PCCC: theo thiết kế

Logia

Sàn: Lát gạch Ceramic - Prime Việt Nam chống trơn hoặc tương đương
Tường: Sơn bả Jotun hoặc tương đương
Trần: Sơn bả Jotun hoặc tương đương
Thiết bị điện: Công tắc ổ cắm sản xuất trong nước hoặc liên doanh
Đèn chiếu sáng: sản xuất trong nước hoặc liên doanh

Ghi chú:
- Khối lượng từng hạng mục sẽ được xác định cụ thể theo từng căn hộ;
- Để đảm bảo quy cách, chất lượng công trình, các đầu mục công việc có thể được điều chỉnh theo thực tế thi công từng căn hộ;
- Thời gian bảo hành đối với vật liệu hoàn thiện căn hộ là 12 tháng kể từ ngày bàn giao căn hộ;
- Thời gian bảo hành kết cấu công trình là 60 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.